



Vern-Geitmyra-aksjonen

v/ Signe Kalsnes

Dato: 03.09.2021

Deres ref.:

Vår ref.: 19/12263-57

Saksbeh.: Guro Lehne Lundqvist
Org. enhet: Park- og byromsplan

Arkivkode: 561

SPØRSMÅL OG BETRAKTNINGER - FREMDRIFT OG REALISERING AV KONTRAKT - 64-BYM-2019 KONSEPTKONKURRANSE GEITMYRA

Bymiljøetaten viser til henvendelse angående etatens kontrakt med Geitmyra matkultursenter, inngått etter konseptkonkurransen for Geitmyra i 2019. Vi beklager at det har tatt noe tid å få svart ut saken fra vår side.

Kommunen har gjennomført konseptkonkurransen på Geitmyra som et testprosjekt der ulike tomter i skolehagen ble tilgjengeliggjort for en 5-årsperiode gjennom en konseptkonkurranse. Fremdriften i realiseringen avhenger av tiltakshaver Geitmyra matkultursenter sine arbeider med prosjektering og søknadsarbeid, i og med at konseptet medfører søknadspliktige byggearbeider.

Bymiljøetaten har gitt sin forhåndsuttalelse til byggesøknaden rett før sommeren 2021, og rammesøknad er innsendt 4.8.2021. Søknadsprosessen opp mot Plan- og bygningsetaten vil følge vanlige saksbehandlingsrutiner og -frister. Med forutsetning om at Plan- og bygningsetaten godkjenner tiltaket og at tiltakshaver får etablert drivhuset i løpet av 2022 vurderer Bymiljøetaten at det fortsatt er noe tid igjen i kontraktperioden til å prøve ut kortsiktige tiltak for å styrke urbant landbruk.

Bymiljøetaten vurderer at drivhuset slik det er omsøkt er av midlertidig karakter. Bygningen er laget av gjenbruksmaterialer, og strukturen over bakken er laget for lett å kunne monteres/demonteres. Fundamentet for bygningen vil være mer arbeidskrevende å fjerne, men det vurderes at dette også kan tilbakeføres på en tilfredsstillende måte i etterkant av kontraktperioden.

Bymiljøetaten kan inngå leieavtaler med en varighet på 5 år. Hvis etaten skal inngå leieavtaler med lengre varighet må de godkjennes i Bystyret. Det er i tilbudsinnbydelsen åpnet for en mulig videreføring av tilstanden på tomten etter avtaleslutt, men det er per i dag ikke avklart om kommunen ønsker dette, eller hvordan dette skal foregå. Bymiljøetaten fraråder p.t. at kommunen går inn i en tomtefesteavtale for området. Det er Eiendoms- og byfornyelsesetaten har ansvaret for denne typen avtaleprosesser.

Ved en eventuell videreføring drivhuset etter avtaleperiodens slutt vil det på nytt måtte søkes de nødvendige tillatelser etter Plan- og bygningsloven. Dette vil behandles av Plan og bygningsetaten, som kommunens planmyndighet.

Bymiljøetaten kjenner til at Geitmyra matkultursenter har tatt initiativ til å gjennomføre en spørreundersøkelse i forbindelse med utviklingen av sitt konsept for drivhuset. Aktivitetstilbudet er per i dag ikke startet opp i påvente av søknads- og byggeprosessen, men Bymiljøetaten vil ha årlige møter med Geitmyra matkultursenter der forhold knyttet til drift, vedlikehold og aktivitetene på området de disponerer tas opp og søkes avklart. Avtalen mellom Bymiljøetaten og Geitmyra matkultursenter omfatter ikke andre deler av skolehagen.

Med vennlig hilsen

Seksjonsleder
Monica Fleisje
Godkjent elektronisk